

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «НОВОАЛТАЙСКИЙ ЛИЦЕЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ПРИНЯТО

На заседании педагогического
совета

Протокол № 308 от 30.08 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказ № 54 от 30.08 2019 г.

Директор



Ю.И. Винокуров.

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ №24

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ В КГБПОУ «НОВОАЛТАЙСКОМ ЛИЦЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

г. Новоалтайск

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии КГБПОУ «Новоалтайского лицея профессионального образования»

1. Общие положения

1. Общежитие КГБПОУ «Новоалтайского лицея профессионального образования» (далее – Лицея) предназначается для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения в Лицее.

Жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

2. Общежитие находится в комплексе зданий лицея и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых ему, а также внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Лицея.

3. Деятельность общежития регламентируется законодательством Российской Федерации и Алтайского края, Уставом Лицея и настоящим Положением.

По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - Лицей (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения (приказа) администрации Лицея о предоставлении такого помещения.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий и отдыха.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития (СанПиН 42-121-4719-88 «Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ», утверждены приказом Главного государственного санитарного врача СССР от 1 ноября 1988 г. N 4719).

5. Общее руководство работой в общежитии Лицея по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Лицея.

2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии

6. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в лицее или на срок договора при условии соблюдения правил проживания и правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации лицея в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

7. Проживающие в общежитии Лицея обязаны:

-своевременно и полностью вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги и вносить ее ежемесячно до десятого числа каждого месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен договором.

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- выполнять положения заключенного с администрацией Договора;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

8. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора и с соблюдением правил охраны труда.

9. За нарушение Устава лицея, правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим студентам могут быть применены меры дисциплинарного воздействия: замечание, выговор, отчисление из лицея.

10. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии наркотического или алкогольного опьянения, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкоголя, наркотических веществ.

3. Обязанности администрации Лицея

11. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития и заместителем директора по УВР.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

12. Администрация Лицея обязана:

- при наличии свободной жилой площади обеспечить студентов местами в общежитии Лицея в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии из расчета 6 кв. м на человека;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать жилые и иные помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами (СанПиН 42-121-4719-88 от 01.11.88);

- заключать с лицами, проживающими в общежитии Лицея договоры найма жилых помещений в общежитии и выполнять их положения;

- укомплектовывать с общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий студентов;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих студентов;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

13. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании Договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного с Лицеом;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами.
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Лицеа о положении дел в общежитии;
- поддержание порядка в общежитии, нормального теплового режима и необходимого освещения во всех помещениях общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Лицеа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации Лицеа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии студентов;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

14. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития

15. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения

указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

16. Вселение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением об общежитии Лицея.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации.

Вселение студентов осуществляется на основании Договора, заключенного администрацией Лицея с обучающимся..

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Лицее.

17. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

18. При отчислении из Лицея (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в заключенном Договоре.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Лицея.

19. Выселение из общежития осуществляется при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения в общежитии, а также при нарушении норм Положения о внутреннем распорядке в общежитии.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

20. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии Лицея..

Совет общежития совместно с администрацией Лицея разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

21. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация Лицея принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу из внебюджетных средств.

22. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

6. Оплата за проживание в общежитии.

23. За пользование жилыми помещениями в общежитии и коммунальными услугами взимается плата, установленная договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым с каждым нанимателем жилья.

24. Размер оплаты за нанимаемое жилое помещение в общежитии варьируется в зависимости от статуса жильца и включает в себя плату за потребление электроэнергии, горячее и холодное водоснабжение, прием сточных вод и вывоз мусора, обслуживание домофона, содержание жилья, приобретение постельных принадлежностей и инвентаря.

Внесение платы за проживание в общежитии производится в кассу Лицея в установленном порядке.

25. Размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся не может быть выше установленного распоряжением Министерства образования и науки Алтайского края.

На основании решения Студенческого совета администрация лицея вправе снизить размер платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке.

С обучающихся, относящихся к категории детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, плата за пользование жилыми помещениями в общежитии не взимается.

7. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения в общежитии.

26. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

27. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

28. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

29. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом РФ основаниям.